



MAA-AMET

KORRALDUS

10. november 2022 nr 1-17/22/2431

Riigile kuuluva Tabina liivakarjäär kinnisasja maavara kaevandamiseks rendile andmine

Maa-ameti ja OÜ Kiviliiv (äriregistri kood 10270396) vahel sõlmiti 09.03.2012 maarendileping nr 6/2012 riigile kuuluva, Võru maakonnas Võru vallas (endine Vastseliina vald) Sutte külas asuva Tabina liivakarjäär kinnisasja (katastritunnus 87401:001:0090) kasutamiseks kehtivusega kuni 07.03.2022. Kinnisasi asub maavara kaevandamise keskkonnaloaga nr L.MK/321477 määratud Tabina liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaal pindalaga 4,79 ha, sh mäeeraldise pindala 4,38 ha.

OÜ Kiviliiv esitas Keskkonnaametile maavara kaevandamise keskkonnaloa nr L.MK/321477 muutmise taotluse. Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 04.11.2022 korraldusega nr DM-114749-12 „Tabina liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/321477 muutmine“ (edaspidi *Keskkonnaameti korraldus*) määrati uueks keskkonnaloa kehtivusajaks 07.03.2037.

Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ (edaspidi *Kord*) § 1 lõike 2 järgi muudab riigivara valitseja või tema volitatud asutus kaevandamisloa kehtivusaja pikendamise või muutmise korral maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) §-de 67 ja 68 kohaselt kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise tähtaega. Kuna Maa-ameti ja OÜ Kiviliiv vahel sõlmitud maarendileping on lõppenud, tuleb osapoolte vahel sõlmida uus maarendileping.

Korra § 1 lõike 1 kohaselt antakse riigile kuuluv kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada maavara kaevandamise loa andmise otsuses määratud loa kehtivusajaks. Eeltoodust tulenevalt määratakse sõlmitava maarendilepingu kehtivusajaks 07.03.2037.

MaaPS § 90 lõike 7 kohaselt on kaevandamiseks kasutada antud riigile kuuluva kinnisasja kasutamise tasu aastamäär 5% maa maksustamise hinnast, või kui on tehtud maa erakorraline hindamine, siis 5% maa erakorralisel hindamisel määratud maa maksumusest. Riigile kuuluva kinnisasja kaevandamiseks kasutada andjal on õigus muuta kasutustasu suurust maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel pärast kolme aasta möödumist kasutusõiguse andmise lepingu sõlmimisest ning uuesti pärast kolme aasta möödumist tasu viimasest muutmisest. Tabina liivakarjäär kinnisasja kasutamiseks andmise tasu määratakse maa maksustamishinna alusel.

MaaPS § 90 lõigete 4-7 alusel ning lähtudes Korrast, keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjast nr 1-2/20/171 „Volituse andmine“ ning Keskkonnaameti korraldusest:

1. Sõlmida maarendileping riigile kuuluva, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva ja Maa-ameti hallatava, Võru maakonnas Võru vallas Sutte külas asuva Tabina liivakarjäär kinnisasja (kinnistu registriosa nr 117341, katastritunnus 87401:001:0090, pindala 4,79 ha, sihtotstarve mäetööstusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV1042) kaevandada kasutada andmiseks OÜ-ga Kiviliiv (äriregistri kood 10270396, aadress Üleoru, Vana-Vastseliina küla, Võru vald, 65254 Võru maakond).

2. Maarendileping sõlmitakse järgmistel tingimustel:
 - 2.1. leping jõustub selle allkirjastamisest lepingupoolte poolt ja kehtib kuni 07.03.2037;
 - 2.2. aasta rendi suurus on 66 (kuuskümmend kuus) eurot, mis moodustab 5% kehtivast maa maksustamishinnast 1320 (üks tuhat kolmsada kaksikümmend) eurot, ja mida rentnik tasub võrdsete osadena kaks korda aastas:
 - 2.2.1 iga aasta 1. jaanuariks 33 (kolmkümmend kolm) eurot ettemaksuna järgneva poolaasta eest;
 - 2.2.2. iga aasta 1. juuliks 33 (kolmkümmend kolm) eurot ettemaksuna järgneva poolaasta eest;
 - 2.3. rendi maksmise kohustus algab rendilepingu mõlemapoolse allkirjastamise päevast;
 - 2.4. rendileandjal on õigus muuta rendi suurust maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel pärast kolme aasta möödumist lepingu sõlmimisest ning uuesti pärast kolme aasta möödumist tasu viimasest muutmisest;
 - 2.5. rentnik kohustub tasuma kinnisasja maamaksu maksuteate saamisel selles ettenähtud summas ja korras;
 - 2.6. rentnik sõlmib kasvava metsa raadamise vajaduse korral Riigimetsa Majandamise Keskusega lepingu kinnisasjal kasvava metsa raadamise korraldamiseks;
 - 2.7. rentnik kasutab kinnisasja liiva kaevandamiseks;
 - 2.8. rentnik kohustub tegema mäetöid kooskõlas keskkonnakaitse nõuetega;
 - 2.9. rentnik tagab kaevandamisega rikutud maa korrastamise vastavalt maavara kaevandamise loas ja korrastamisprojekti sätetatele;
 - 2.10. rendileandja soovi korral kohustub rentnik korraldama korrastatud maa katastrimöödistamise teostamise ja katastrimöödistamise toimiku esitamise rendileandjale;
 - 2.11. rendile antavat maad ei ole lubatud anda ilma rendileandja nõusolekuta kolmandate isikute kasutusse;
 - 2.12. sõlmitav leping tuleb Maa-ametil registreerida riigi kinnisvararegistris.
3. Vastutus käesoleva korralduse täitmise eest panna Maa-ameti maatoimingute osakonna juhatajale Mai Linnule.
4. Teha korraldus teatavaks Keskkonnaametile, Riigimetsa Majandamise Keskusele, OÜ-le Kiviliiv ja Võru Vallavalitsusele.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavastegemisest, esitades vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor